

galeria raj

odkryj  
**NOWE**  
możliwości



# Najlepsza lokalizacja w mieście

21 000 m<sup>2</sup> powierzchni

12 lat tradycji handlu



NOWE  
możliwości



# Galeria Raj w Dębicy - znane miejsce

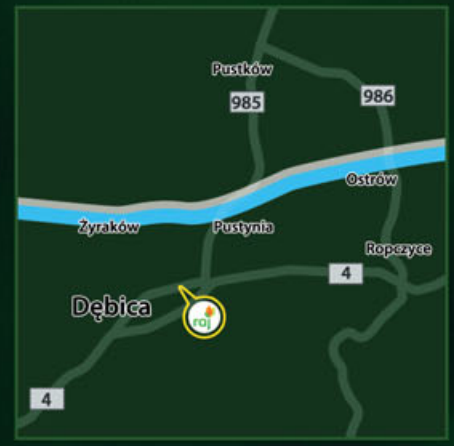
**Galeria Raj** to pierwsze wybudowane w Dębicy centrum handlowe. Funkcjonując przez **12 lat** osiągnęło wysoką pozycję na lokalnym rynku branżowym. Proponuje swoim Klientom bogatą ofertę handlową – od dużych salonów znanych marek, po małe butikiki lokalnych firm oraz punkty usługowe.

**Galeria Raj** to miejsce dobrze znane wszystkim mieszkańcom Dębicy i okolic, w którym każdy może miło i ciekawie spędzić wolny czas, biorąc udział w atrakcyjnych eventach lub odpoczywając ze znajomymi przy filiżance kawy.

Korzystna lokalizacja, w największej liczebnie gminie w województwie podkarpackim, stwarza szerokie perspektywy rozwoju zarówno dla samej marki Galerii, jak i najemców lokali.




# idealna LOKALIZACJA



200 000

Całkowita strefa oddziaływania

- 10 minut jazdy samochodem - 90 000 osób
- 20 minut jazdy samochodem - 150 000 osób
- 30 minut jazdy samochodem - 200 000 osób
-  - Autostrada A4 (2012)



# Doskonała komunikacja - przyjemność i wygoda

**Galeria Raj** jest położona blisko centrum Dębicy przy głównej arterii miasta - ulicy Rzeszowskiej. Taka lokalizacja zapewnia Klientom łatwe dotarcie samochodem, komunikacją miejską oraz pieszo.

## W pobliżu zjazd z autostrady

przy wjeździe do miasta Dębica, tuż za skrzyżowaniem drogi krajowej 4 prowadzącej do Rzeszowa i 985 prowadzącej do Mielca. Galeria znajduje się w odległości **44 km od Rzeszowa i 34 km od Mielca**.



# powierzchnia PERFEKCYJNIE rozplanowana



- Nomi
- Kaufland
- Sport
- Usługi
- Dzieci
- Zdrowie i uroda
- Moda
- Obuwie
- Gastronomia
- Multimedia
- Rozrywka
- Stacja benzynowa

ul. Rzeszowska

21 000 m<sup>2</sup>



# Dostosowany do potrzeb Klientów i Najemców

W 2011 roku obiekt zostanie poddany rozbudowie połączonej z całościowym odświeżeniem wizerunku Galerii.

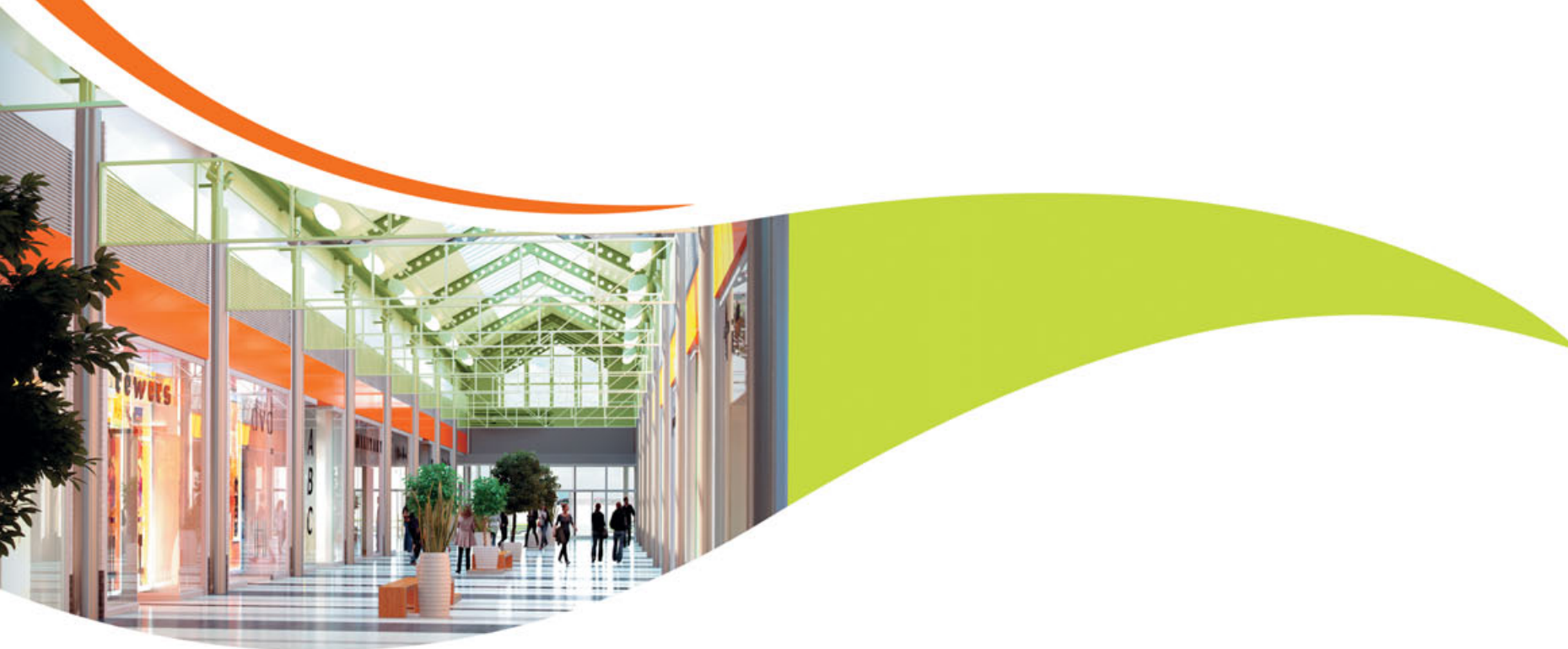
W ramach powyższych działań **Galeria Raj** powiększy swoją powierzchnię handlową z **13 000 m<sup>2</sup>** do **21 000 m<sup>2</sup>** oraz zaoferuje Klientom **700** bezpłatnych miejsc parkingowych.

Rozbudowana zostanie także cała infrastruktura obiektu (chodniki, drogi i strefy dostaw).

Nowe, stylowo zaprojektowane wnętrza **Galerii Raj**, utrzymane w ciepłych, słonecznych odcieniach, podkreślą charakter Raju – pełen optymizmu, rodzinny i przyjazny dla Klientów.

Zachowana zostanie **parterowa budowa obiektu**, pozwalająca Klientom na wygodne poruszanie się po Galerii.





**IVS Grupa Sp. z o.o.**

ul. Kamieńskiego 47  
30-644 Kraków  
tel.: +48 12 356 51 86  
fax: +48 12 357 62 05  
[www.ivs.com.pl](http://www.ivs.com.pl)  
[www.raj-debica.pl](http://www.raj-debica.pl)

**Komercjalizacja: Joanna Bujak**  
e-mail: [joanna.bujak@ivs.com.pl](mailto:joanna.bujak@ivs.com.pl)  
kom.: +48 512 344 545